

PWYLLGOR SGRIWTINI CORFFORAETHOL

Cofnodion y cyfarfod Galw i Mewn a gynhaliwyd ar 12 Mai 2016

- YN BRESENNOL:** Y Cynghorydd R Meirion Jones (Cadeirydd)
Y Cynghorydd G O Jones (Is-gadeirydd)
- Y Cynghorwyr Jim Evans, Ann Griffith, John Griffith, Llinos Medi Huws, Victor Hughes, Raymond Jones, Robert Llewelyn Jones, Lewis Davies
- WRTH LAW:** Prif Weithredwr
Pennaeth Swyddogaeth (Adnoddau) / Swyddog Adran 151
Rheolwr Busnes (Tai) (NM)
Rheolwr Sgriwtini (BS)
Swyddog Pwyllgor (SC)
- YMDDIHEURIADAU:** Dim
- HEFYD YN BRESENNOL:** Llofnodwyr y cais Galw i Mewn:- Y Cynghorwyr Dylan Rees, R G Parry OBE, Nicola Roberts
- Y Cynghorydd Ieuan Williams (Arweinydd y Cyngor)
Y Cynghorydd Aled Morris Jones (Aelod Portffolio ar gyfer Gwasanaethau Cymdeithasol a Thai)
Y Cynghorwyr Kenneth P Hughes, J. Arwel Roberts, Alun Mummyer.

1 **DATGANIAD O DDIDDORDEB**

Ni dderbyniwyd yr un datganiad o ddiddordeb.

2 **GALW I MEWN BENDERFYNIAD A WNAED GAN Y PWYLLGOR GWAITH – ACHOS BUSNES LLAWR Y DREF**

Croesawodd y Cadeirydd bawb oedd yn bresennol i'r cyfarfod galw i mewn, yn dilyn penderfyniad a wnaed gan y Pwyllgor Gwaith ar 25 Ebrill, 2016 mewn perthynas â'r Achos Busnes ar gyfer Llawr y Dref. Dywedodd fod y mater wedi cael ei alw i mewn gan y Cynghorwyr Dylan Rees, Llinos Medi Huws, Nicola Roberts, R G Parry OBE ac ef ei hun. Adroddodd y Cadeirydd ymhellach y byddai'r Cynghorydd Dylan Rees yn arwain ar y galw i mewn ac yn cyflwyno'r achos. Wedi hynny byddai'r Aelod Portffolio ar gyfer Gwasanaethau Cymdeithasol a Thai yn cael gwahoddaid i ymateb.

Cyfeiriodd y Cynghorydd Dylan Rees at gofnod o benderfyniad a wnaed gan y Pwyllgor yn ei gyfarfod ar 25 Ebrill, 2016 a chanolbwyntiodd ar y pwynt bwled isod:-

Cytuno i newid dynodiad unedau 1- 4 a 6 - 29 yn Llawr y Dref, Llangefni o fod yn gynllun tai gwarchod i bobl 60+ oed i gynllun tai anghenion cyffredinol yn unol ag Opsiwn 1 yr adroddiad.

Mewn ymateb, amlygodd y Cynghorydd Rees y pwyntiau canlynol:-

- Roedd y broses ymgynghori yn annigonol cyn i'r Pwyllgor Gwaith wneud ei benderfyniad, sy'n groes i arferion da.
- Nodwyd yn Eitem 6 y Cynllun Busnes, y dylid bod wedi ymgynghori gyda'r 7 tenant sy'n byw ym Mlociau A a B, yn ogystal â thrigolion eraill yn Llawr y Dref, i ofyn am sylwadau cyn gweithredu un o'r ddau opsiwn.
- Roedd trigolion Llawr y Dref wedi gwneud sylwadau i'r Cyngor ynghylch y diffyg ymgynghori ac roedd rhai ohonynt wedi dod i'r cyfarfod.
- Awgrymwyd y dylid penodi eiriolydd annibynnol i ymgynghori gyda'r tenantiaid a'r trigolion.
- Cyfeiriwyd at gwynion mewn adroddiad gan 'Help the Aged', lle roedd diffyg ymgynghori ystyrion yn ffactor mewn sefyllfaoedd tebyg. Mae trigolion yn teimlo bod newidiadau'n cael eu gorfodi arnynt ac nad oes ganddynt unrhyw lais a'u bod yn ddi-rym. Amlygwyd pwysigrwydd cael adborth yn ogystal â'r angen i gynnwys trigolion mewn unrhyw newid.

Yn dilyn cyfarfod o Gyngor Tref Llangefni ar 9 Mai, 2016, cyflwynwyd llythyr i'r Pwyllgor gan Glerc y Cyngor yn mynegi pryder am y diffyg ymgynghori gyda thrigolion a thenantiaid cyn i'r penderfyniad gael ei wneud. Roedd y llythyr hefyd yn dweud bod y Cyngor Tref yn bwriadu trefnu cyfarfod gyda thrigolion, y Cyngor Sir a'r Cyngor Tref i drafod y mater ymhellach.

Dywedodd y Cynghorydd Rees fod y broses ymgynghori a gynhaliwyd yn groes i Adran 4 Deddf Tai 1985 (Adran 105), a chyfeiriodd at y newid mewn dynodiad, sef y bwriad i ddynodi'r unedau yn gartrefi ar gyfer anghenion cyffredinol yn hytrach nag unedau i bobl oedrannus yn unig.

Cynigiodd y Cynghorydd Rees fod penderfyniad y Pwyllgor Gwaith yn cael ei ohirio ac y dylai tenantiaid a rhanddeiliaid gymryd rhan mewn proses ymgynghori newydd. Dylid adolygu unrhyw benderfyniad dilynol i gymryd i ystyriaeth adborth yng ngoleuni unrhyw dystiolaeth yr adroddir arni o'r drafodaeth, gan gyflwyno'r sylwadau i'r Aelodau.

Dywedodd yr Aelod Portffolio ar gyfer Gwasanaethau Cymdeithasol a Thai fod ymgynghori anffurfiol wedi digwydd ym mis Mawrth 2015, ac bydd y mater yn cael ei adrodd yn ôl i'r Pwyllgor Gwaith. Awgrymodd yr Aelod Portffolio hefyd y dylid sefydlu panel i gynrychioli gwahanol randdeiliaid i adolygu'r broses, gan gynnwys staff, Aelodau

Etholedig, tenantiaid, Heddlu Gogledd Cymru a Chyngor Tref Llangefni, a fydd wedyn yn dilyn y drefn gywir i ddelio â'r mater.

Cydnabu Arweinydd y Cyngor y byddai ymgynghori ymlaen llaw wedi bod o fudd a bod y Cyngor yn awr yn gweithio ar symud ymlaen dros y chwe mis nesaf drwy weithio gyda rhanddeiliaid.

PENDERFYNWYD argymell bod y Pwyllgor Gwaith yn atal gweithredu'r penderfyniad i ganiatáu ar gyfer ymgynghoriad llawn gyda'r tenantiaid cyfredol a'r holl randdeiliaid eraill, a hynny o fewn yr amserlen a nodir yn y Cyfansoddiad.

**R Meirion Jones
Cadeirydd**